

Opis do projektu zagospodarowania

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw wraz z wyposażeniem na dz. nr 60/2 w Szczukwinie, przy ul. Glinianej.

2. Stan istniejący

Działka o nr ewid. 60/2 położona jest w Szczukwinie, przy ul. Glinianej. Teren jest ogrodzony i zabudowany budynkiem mieszkalnym. Na działce znajdują się urządzenia podziemne będące wyposażeniem hydroforni gminnej, zlokalizowanej na dz. nr 61/3. Urządzenia te są wygródzone i nie ma do nich bezpośredniego dostępu. Wjazd utwardzony od strony ul. Glinianej.

3. Projektowane zagospodarowanie

Na działce o nr ewid. 60/2 projektuje się plac zabaw dla dzieci w wieku od 3 do 12 lat.

Teren placu zabaw zostanie wygródzony ogrodzeniem panelowym wys. 1m wraz z furtką wejściową o szer. 90cm.

Na terenie placu zabaw planuje się ustawienie następujących urządzeń:

- zestaw wielofunkcyjny zabawowy NR 1 (AVIS) zał. nr 1
- urządzenie kołyszące na sprężynie – kaczuska NR 2 (AVIS) zał. nr 2
- huśtawkę wahadłową podwójną NR 3 (AVIS) zał. nr 3
- karuzelę tarczową z siedziskami NR 4 (AVIS) zał. nr 4
- huśtawka ważka NR 5 (AVIS) zał. nr 5

Pod urządzeniami zabawowymi niezbędne jest wykonanie strefy bezpieczeństwa. Wyznaczone strefy bezpieczeństwa należy wykonać poprzez wypełnienie ich piaskiem gr. 30cm.

Nie projektuje się wyposażenia placu zabaw w instalacje. Na terenie placu zabaw należy zlokalizować ławki, kosz na śmieci oraz regulamin.

Nie projektuje się przebudowy wjazdu.

Projektowana inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Tuszyn. Nawiązuje ona wysokością i charakterem architektonicznym do okolicznej zabudowy Gminy. Lokalizacja placu zabaw jest zgodna z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach publicznych. Plac zabaw został zlokalizowany od istniejących budynków w odległości powyżej 10m.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowanej działki:

- pow. proj. placu zabaw – 420m².

5. Ochrona konserwatorska

Na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania działka o nr ewid. 60/2 nie podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej - nie dotyczy

7. Inne konieczne dane wynikające ze specyfikacji i charakteru obiektu budowlanego lub robót budowlanych

- Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska oraz higieny i zdrowia otoczenia;
- Odprowadzenie wód opadowych na teren własnej działki;
- Składowanie odpadów stałych - odpady stałe będą składowane w pojemniku na śmieci na terenie placu zabaw.